

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov obce:	Obec Rudina
Sídlo:	Obecný úrad Rudina č. 442, 023 31 Rudina
Zastúpený:	Ing. Anna Mičianová, starostka
IČO:	00314251
DIČ:	2020553227
Kontakt: tel./ e-mail:	starosta@rudina.sk, 0908902738
Právna forma:	obec

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Obchodné meno:	Unistav Teplička s.r.o. Stavebno – obchodná činnosť
Sídlo:	Sv. Cyrila a Metoda 830 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpený:	Anton Obšivan
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
Kontakt: tel./ e-mail:	Tel.: +421 903 152 148 E-mail: uni.stav@stonline.sk
Právna forma:	s.r.o.

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
 - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
- 2.1.1 **“Dielo”** sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 2.1.2 **“Projektová dokumentácia”** je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
- 2.1.3 **“Harmonogram prác Zhotoviteľa”** je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
- 2.1.4 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
- 2.1.5 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a obecnými záväznými technickými normami a predpismi.
- 2.1.6 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
- 2.1.7 **„Komplexné vyskúšanie“** je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej ucelená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Obecný úrad Rudina – rekonštrukcia sociálnych zariadení**
- 3.2 Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí prác Zhotoviteľa.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do uplynutia lehoty 30 dní odo dňa odovzdania Staveniska.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH	9 186,21,- Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	1 837,24,-Eur
Cena Diela celkom spolu s DPH :	11 023,45,- Eur

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Cena Diela zahŕňa všetky, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, a to predovšetkým:
- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu Diela až po prevzatí celého Diela Objednávateľom faktúrou na základe Objednávateľom poverenej osoby Objednávateľa odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
- 6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.5 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní.

Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania Diela. O odovzdaní predmetu Diela bude písaný Protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diele počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami. Ak v dohodnutých lehotách Zhotoviteľ všetky zistené a zaznamenané Vady a Nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávateľia dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mraz, dažď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím Staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne Objednávateľovi. Pokiaľ tak neučiní, má povinnosť prevziať Stavenisko v dohodnutej lehote podľa bodu 4.2 Zmluvy. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou Zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpením od Zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-EUR v prípade, ak neodovzdá Objednávateľovi Dielo v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy z dôvodu úplnej nečinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nemá nárok uplatniť si túto zmluvnú pokutu, ak dôvody nečinnosti neboli na strane Zhotoviteľa.

Čl. XIV Náhrada škody

- 14.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhou Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XV Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-EUR
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska .

Čl. XVI Odstúpenie od Zmluvy

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhou Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.

16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:

- (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
- (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.

Čl. XVII Doručovanie

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.5 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
 - (a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 18.6 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 18.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.9 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží štyri (2) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (1) podpísané vyhotovenia.

V Rudine dňa: 24.11.2017

.....
Štatutárny orgán
Objednávateľa

.....
Štatutárny orgán
Zhotoviteľa

Prílohy: Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rudina obecný úrad	JKSO	
Názov objektu	Obecný úrad Rudina - rekonštrukcia sociálnych zariadení	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Rudina		
Projektant			
Zhotoviteľ	Unisav Teplička, s.r.o.		
Spracoval			
	Rozpočet číslo		Dňa
			12.10.2017

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	4 611,12		8 Práca nadčas	0,00
2	Montáž	4 575,09		9 Bez pevnej podl.	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00		10 Kultúrna pamiatka	0,00
4	Montáž	0,00		11	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00		12 DN (r. 8-11)	
6	Montáž	0,00		13 GZS	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		9 186,21		14 Projektové práce	0,00
20 HZS		0,00		15 Sťažené podmienky	0,00
				16 Vplyv prostredia	0,00
				17 Iné VRN	0,00
				18 VRN z rozpočtu	0,00
				19 VRN (r. 13-18)	0,00
				21 Kompl. činnosť	0,00
				22 Ostatné náklady	0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka
Objednávateľ	23 Súčet 7, 12, 19-22
Dátum a podpis	Pečiatka
Zhotoviteľ	24 DPH 20,00 % z 9 186,21
Dátum a podpis	Pečiatka
	25 Cena s DPH (r. 23-24)
	11 023,45
	E Prípochty a odpočty
	26 Dodávky zadávateľa
	27 Kízavá doložka
	28 Zvýhodnenie + -

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rudina obecný úrad	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Rudina		
Projektant			
Zhotoviteľ	Unisav Teplička, s.r.o.		
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		12.10.2017	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 5 021,69	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 4 164,52	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 9 186,21	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 9 186,21	
Pečiatka				24 DP 20,00 % z 9 186,21 1 837,24	
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 11 023,45	
Dátum a podpis				E Prípochty a odpočty	
Pečiatka				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
Zhotoviteľ				27 Kľzavá doložka 0,00	
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie 0,00	
Pečiatka					

ROZPOČET

Stavba: Rudina obecný úrad

Objekt: Obecný úrad Rudina - rekonštrukcia sociálnych zariadení

Objednávateľ: Obec Rudina

Zhotoviteľ: Unisav Teplička, s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12.10.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 177,26

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 124,25

1	612421661	Vnútorná omietka vyrovnanie stien , ručné spracovanie hrubá jadrová, hr.do 20 mm, zrnit. do 2,0 mm	m2	48,080	11,55	555,32
2	612462025	Príprava vnútorného podkladu stien , podkladný náter pod omietku	m2	48,080	1,98	95,20
3	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	1,261	6,05	7,63
4	5858151015	Penetračný náter na báze disperzie, Baumit Grund, 25 kg	kg	11,820	3,53	41,72
5	632450295	Samonivelizačná podlahová stierka Baumit Nivello 30, triedy CT-C25-F7 , hr. 5 mm	m2	11,820	15,95	188,53
6	634601511	Zaplnenie škár tmelom silikónovým šírky škáry do 5 mm	m	102,100	2,31	235,85

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 22,36

7	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,545	12,56	6,85
8	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,175	0,43	3,52
9	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,545	22,00	11,99

99 Presun hmôt HSV 30,65

10	998012021	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. monolit. betónová výšky do 6 m	t	1,863	16,45	30,65
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 6 018,43

725 Zdravotechnika - zariad'. predmety 3 245,20

11	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	5,000	6,35	31,75
12	725119711	Montáž predstenového systému záchodov do kombinovaných stien (napr.GEBERIT, AlcaPlast)	súb.	4,000	33,00	132,00
13	5513005458	Alcaplast WC závesné	ks	4,000	250,80	1 003,20
14	725129201	Montáž pisoárového záchodku z bieleho bez splachovacej nádrže	súb.	1,000	29,48	29,48
15	6425211400	Pisoár biely	ks	1,000	137,50	137,50
16	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	4,19	12,57
17	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	3,000	27,16	81,48
18	6421370600	Umývadlo Rekord kolo 60X45 biele	ks	3,000	54,45	163,35
19	725410811	Demontáž odpadových rúr, -0,04600t	m	8,000	13,20	105,60
20	725539100	Montáž elektrického zásobníka akumuláčného stojateho do 5 L	súb.	3,000	35,26	105,78
21	5413000110	Malolitrážny elektrický tlak. ohrievač pod umývadlo s 5 l	ks	3,000	122,31	366,93

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	5,000	1,32	6,60
23	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	3,000	3,07	9,21
24	725829206	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	3,000	8,76	26,28
25	2861401101r	Inštalčný materiál voda odpad	b	1,000	495,00	495,00
26	5514312900	Batéria umyvadlova	ks	3,000	22,47	67,41
27	6420145260	Skrinka pod umývadlo Rekord kolo, biela	ks	3,000	155,56	466,68
28	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,204	21,45	4,38

763 Konštrukcie - drevostavby 394,30

29	763125300	Šachtová SDK predsadená stena , bez spodnej kca, dosky 2x RBI hr.12,5 mm na záchod	m2	4,320	49,50	213,84
30	763167331	SDK obklady odpadov. rur prierezu 150x150 mm dosky GKBI hr. 12,5 mm	m	5,500	30,80	169,40
31	998763301	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,259	42,72	11,06

771 Podlahy z dlaždíc 375,73

32	771575129	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	11,820	18,15	214,53
33	5978650320	Dlaždice, rozmer 297x297x8 mm, orientačná cena	m2	13,026	12,10	157,61
34	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,193	18,58	3,59

776 Podlahy povlakové 41,61

35	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	11,820	3,52	41,61
----	-----------	--	----	--------	------	-------

781 Dokončovacie práce a obklady 1 719,53

36	781445070	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300x300 mm	m2	48,020	20,35	977,21
37	5976498050	Obklad keramický - 300x300 orientačná cena	m2	52,918	13,75	727,62
38	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,796	18,47	14,70

784 Dokončovacie práce - maľby 242,06

39	784401801	Odstránenie malieb olejových obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m	m2	48,020	0,88	42,26
40	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	10,000	0,35	3,50
41	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	23,850	0,30	7,16
42	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	41,800	0,76	31,77
43	784418012	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	59,800	0,94	56,21
44	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	41,800	2,42	101,16

M Práce a dodávky M 856,64

21-M Elektromontáže 856,64

45	210010001	Elektroinštalácia , uložená pod omietkou	kpl	1,000	825,00	825,00
46	998921201	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	95,865	0,33	31,64

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

1 133,88

47	HZS000113	Stavebno montážne práce remeselné voda, odpad	kpl	1,000	495,00	495,00
48	HZS000211	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodínn	hod	10,000	13,20	132,00
49	97205434R	Vybúranie otvoru v stropoch železob. plochy do 0, 25 m2, hr.nad 120 mm, -0,09000t - nové prestupy kanalizácie	kpl	1,000	175,16	175,16
50	62506127R	Dobetónovanie prestupov	kpl	1,000	162,00	162,00
51	612421411	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých	m2	48,080	3,53	169,72

Celkom

9 186,21